|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Grégory DESSAUVAGES, Promoteur Immobilier  RASSEMBLER INNOVER IMPACTER DIRIGER  **Gestionnaire du changement, motivé, organisé et passionné, mes aptitudes sont reconnues dans le pilotage des projets immobiliers complexes et multiproduits avec de solides compétences managériales et de gestion d’entreprise, au service du résultat et de la satisfaction client**  « La vraie réussite d’une équipe, c’est d’assurer la compétitivité dans la pérennité » A. Prost |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 2 TER RUE DE LA COQUERIE,  59242 CAPPELLE EN PEVELE | | |  | 06 19 78 21 04 | |  | gregory.dessauvages@numericable.fr | |  | |  |  | | --- | --- | |  | 03/05/1973 | |  | Permis B - Véhiculé | |  | Immédiate,  Adhérent et Bénévole TREMPLIN CADRES HDF | |  | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | **Parcours professionnel**  Mars 2023 à septembre 2023 – **Directeur des Opérations Hauts de France et Normandie Division Développement, Aménagement et Promotion**, Nhood Services France - Villeneuve d’Ascq   * Réorganiser le Territoire, en lien avec les évolutions impulsées par le DG, en assurant une mise en adéquation des objectifs de la stratégie opérationnelle de développement et des moyens (recrutements, mobilités, plan de charge, rituels managériaux). Agir et influer au local. * Piloter et superviser la mise en œuvre d’un portefeuille de projets immobiliers mixtes pour garantir et optimiser les délais, le CA, la marge et les honoraires. Suivre les KPIs * Manager les équipes, en coordination avec l’ensemble des intervenants internes et externes, tout en garantissant la qualité et l’ambition des programmes : People, Planet, Profit   *Mots clés : Ville du ¼ d’heure – Régénération des emprises et du modèle retail – Vision de site – Ambitions ARI 2032 – Mixed Use – 3 Suisses Vallée – La Maillerie – Quai 22 – Logement Abordable*  Avril 2019 – Septembre 2022 – **Directeur De La Promotion Immobilière – DGA - SCIC FLOREVIE - ESH NOREVIE**, Douai – CDI   * Membre du Comité des Directeurs, des Comités et Commissions de l'Activité Promotion des Sociétés, du Comité d'Engagement et du CODIPROM du Groupe ARCADE VYV. Elaboration et déploiement d'une stratégie de développement de la promotion immobilière sur les Hauts de France, tout en privilégiant un élargissement de la gamme de produits locatifs et d'accession, d'immobilier géré et d'établissements médico-sociaux, des locaux administratifs, implantation du Label Logement Santé Inclusif pour ARCADE VYV. Animation de thématiques transversales au sein des Instances. * Direction du projet NPNRU (453 déconstructions, 272 reconstructions, action cadre de vie) * Direction de l'Activité Promotion Immobilière, management des 3 Responsables des Services (Service Développement Immobilier (4 collaborateurs) – Service Marketing et Commercialisation (1 collaborateur) – Service Production (11 collaborateurs) en animant les différentes instances de fonctionnement en proximité des opérationnels   Janvier 2018 – Juin 2021– Membre du Directoire **COOP LOGIVAM**, SOISSONS  Août 2015 – Mars 2019 – **Directeur Du Développement et de la Maîtrise d’Ouvrage** - **ESH NOREVIE**, Douai - CDI   * Membre du Comité des Directeurs, des Comités et Commissions de l'Activité construction Elaboration et déploiement d'une stratégie de développement de l'activité de construction neuve sur tous les territoires, anciens et nouveaux du secteur « tendu », tout en privilégiant un élargissement de la gamme (« de la crèche à l'EHPAD ») - Management direct de 10 collaborateurs   *Quelques chiffres clés et évolution de l’Activité : 2016 : 275 logements déposés en demande de financement, 321 OS lancés, 347 logements livrés. En 2020 : 427 logements déposés en demande de financement, 493 OS lancés, 472 logements livres*  Août 2006 – Août 2015 – **Chef De Projet, Rénovation Urbaine** **LILLE METROPOLE HABITAT**, Lille - CDI   * Réalisation du diagnostic urbain et social partagé et des études de rénovation urbaine (quantification déconstruction et renouvellement de l'offre, parc à réhabiliter et à résidentialiser), évaluation des impacts * Mise en place d'une maîtrise d'ouvrage concertée, en construisant une démarche globale transversale sur différentes thématiques : gestion urbaine de proximité, insertion professionnelle, plan de communication et de concertation * Mise en place des outils et instances de pilotage interne * Conception du montage technique, social et financier de la Convention ANRU, développement de l'argumentaire * Des relations de collaboration avec les élus et les techniciens des collectivités, représentation de LMH   *Quelques chiffres clés : 1 222 logements démolis, 1 280 logements construits ou acquis améliorés, 1 514 logements réhabilités et 3 555 logements résidentialisés pour un investissement de plus de 220 M€.*  Septembre 01 – Août 06 – **Monteur d'Opérations Immobilières LILLE METROPOLE HABITAT**, LILLE  Février 99 – Septembre 01 – **Animateur Qualité du Projet d’Entreprise LILLE METROPOLE HABITAT**, LILLE  Septembre 96 – Juin 97 – **Service National Ville Office Public HLM de LILLE**, Lille - Militaire | Compétences   * Capacités relationnelles. * Rigoureux, respectueux * Immobilier mixte * Politiques publiques de Habitat * Management de projet et d’équipe * Accompagnement du changement * Suite Office 365, Teams, Outlook, Acrobat Reader, Ikos, Outils collaboratifs, Primpromo   Formation    Juin 2018 - 2019  Chef de Projet BIM, Maîtrise d'Ouvrage Management de Projet  PFC Conseils - Ecole Des Ponts, Paris  Septembre 2015 – Décembre 2016  Formation interne ARCADE -Management Agile    Septembre 2006 - 2008  Diplôme de Chef de Projet Rénovation Urbaine Urbanisme  ESSEC, IFMO, Aubervilliers    Septembre 1997 - 1999  3° cycle en Architecture Urbanisme et Architecture  École D'Architecture De Lille Régions Nord, Villeneuve d'Ascq Langues  Anglais :    Intermédiaire  Allemand :    Notions  Espagnol :    Notions |  | |

.